

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для «Стройзаказчик»

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350075, Краснодарский край,

его почтовый индекс

г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 41

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.02.2017

№ 23-301000- 98 -2017

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажной многоквартирной застройки по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Обьездная. Литер 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-0166-16 15 ноября 2016 года № 23-2-1-0179-16 8 декабря 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:363
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.09.2015г. № RU 23301000-07367, администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Ремекс-Кубань» 2016 год свидетельство о допуске СРО №001353 от 13.06.2013 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажной многоквартирной застройки по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Объездная. Литер 4»			
Общая площадь (кв. м):	14808,32	Площадь участка (кв. м):	5284,0
Объем (куб. м):	48758,05	в том числе подземной части (куб. м):	2422,7
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1158,57		
Иные показатели:	количество квартир - 255 шт., общая площадь помещений общественного назначения - 816,19 кв.м; блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП - 2х630 кВА		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Объездная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "01" ноября 2018 года, соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства 01 – 09/16 – ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования

город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

№ _____ г.

М.П.




(подпись)

В.И. Забураев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика, в целях устранения технической ошибкой, внести в разрешение на строительство от 1 февраля 2017 года № 23-301000-98-2017 следующие изменения:

в разделе 2 строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» и строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0166-16 15 ноября 2016 года № 23-2-1-2-0179-16 8 декабря 2016 года

».

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2017 г.

(подпись)

В.И. Забураев

(расшифровка подписи)

Протипрошищо и пронумеровано
_____ листа

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа –
личного архитектора муниципального образования город-курорт Анапа
(подпись)
(дата)



В связи с переходом права аренды на земельный участок (соглашение от 27 апреля 2017 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.11.2012г. №3700003340 (№ 3700005003), на основании уведомления застройщика, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение от 01 февраля 2017 года №23-301000-98-2017 следующее изменение:

изложить строку «Кому» в следующей редакции:

«Кому *Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент»*

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350059, Краснодарский край, г. Краснодар,

его почтовый индекс

ул. Новороссийская, д. 41

и адрес, адрес электронной почты) »

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«*12*» *мая*

20 *17* г.

М.П.

(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

